



Republika Slovenija
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
ga. Breda Kralj
Štefanova ul. 5
1000 LJUBLJANA

Številka: 212b-09/1649-19 / NP – 1824959

Povezava: 350-21/2019-2

DANTE-212b-DZ19MZ_OPPN za NT4-1 Peske 2, Trzin_SMERNICE_1824959

Maribor, 24.05.2019

ZADEVA: Konkretna smernice za OPPN NT4/1 Peske 2. del, Občina Trzin

Z dopisom št. 350-21/2019-2 ste nas 26.04.2019 skladno z drugim odstavkom 118. člena in na podlagi 3. Odstavka 108. člena Zakona o urejanju prostora, Ur. list RS št. 61/17 (ZUreP-2) zaprosili za konkretne smernice za OPPN NT4/1 Peske 2. del v Občini Trzin, s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi (VZL) pred vplivi iz okolja.

Kot osnovo za izdelavo mnenja smo pregledali dokumentacijo prejeto po elektronski pošti:

- OPPN NT4/1 Peske 2. del, Občina Trzin – strokovne podlage, št. projekta: 186-4a-18_NT4-1, URBANIA d.o.o. Ljubljana, marec 2019 (OPPN).

Na podlagi zgoraj navedene dokumentacije podajamo naslednje **konkretne smernice**:

Značilnosti OPPN:

- Območje leži med glavno cesto G2 Trzin – Črnuče na vzhodu in gozdom (Mlake) na zahodu, Na severu je območje stanovanjskega naselja Mlake, na jugu pa obrtno industrijska cona (OIC). Območje je razen ene individualne hiše nepozidano;
- Dostop s severa je omogočen s Kidričeve ulice, na jugu pa z lokalne ceste iz OIC;
- Območje je v OPN Trzin opredeljeno kot osrednje območja centralnih dejavnosti s pNRP CU.
- Območje meri okoli 3 ha;
- OPPN zajema zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: 8/2010, 7/2011, 1/2013, 5/2013, 6/2013, 3/2016 in 2/2018 vse k.o. Trzin;
- Z OPPN so predvidene tri variante pozidave, ki pa vse predvidevajo ureditev ustreznih prometnic ter ločitev območja na stanovanjski del na severu in poslovni del na jugu z ustrezno vmesno zeleno bariero;
- V stanovanjskem delu, velikosti okoli 17.000 m² je predvidena izgradnja eno in dvodružinske stavbe etažnosti K+P+1+M z zazidalno površino do 150 m²;
- V poslovnem delu območja, velikosti 4.725 m² je predvidena izgradnja pritličnih ali večnadstropnih poslovnih objektov večjih dimenzij, z največjo zazidalno površino 850 m².

Območje na vzhodni strani meji na pomembno prometnico, glavno cesto G2 Trzin – Črnuče s PLDP 45840 vozil, kar pomeni, da je po Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa, Ur. list RS št. 43/18 pomemben linijski vir hrupa, zato lahko ima s stališča hrupa, kakor tudi kakovosti zunanjega zraka in svetlobnega onesnaženja pomembne daljinske vlive na obravnavano območje OPPN. Območje je sicer delno zaščiteno s protihrupno ograjo, a je s karte hrupa na Atlasu okolja razvidno, da mejna izofona 55 dBA za nočni čas za linijske vire hrupa sega tudi na območje OPPN, kjer je predvidena izgradnja stanovanjskih objektov. Zato je s stališča VZL s strokovno oceno obremenitve okolja s hrupom treba preveriti naslednje možnosti rešitev:

1. Izgradnja protihrupnega zidu (PHZ) ob cesti na območju kjer ga sedaj ni in po potrebi nadgradnja obstoječega (PHZ);
2. Alternativna rešitev izgradnji protihrupnemu zidu je lahko umestitev poslovnega objekta med glavno cesto in stanovanjskim naseljem, ustreznih gabaritov, ki bi s svojo velikostjo preprečeval širjenje hrupa do stanovanjskih objektov;
3. Umestitev stanovanjskih objektov v primerno oddaljenost od te ceste, določiti primerno etažnost objektov in primerno orientacijo bivalnih prostorov v objektih,
4. Vgradnja ustreznih protihrupnih gradbenih elementov na prekomerno obremenjenih fasadah na objektih, ki ležijo neposredno ob prometnici.

Pri izbiri ukrepov je treba prioriteto upoštevati aktivno zaščito, to sta ukrepa zapisane pod zap.št. 1 in 2, ki sta tudi ustrezna ukrepa za ohranjanje kakovosti zunanjega zraka na območju OPPN, saj preprečujeta širjenje onesnaževal s ceste do območja stanovanjskih objektov, hkrati pa preprečujeta tudi svetlobno onesnaženje območja zaradi prometa in javne razsvetljave.

Pasivni ukrepi navedeni pod zap.št. 3 in 4 se lahko uporabijo le v primeru, če bi se izkazalo, da aktivni ukrepi niso izvedljivi, kar pa je v predmetnem OPPN zelo malo verjetno.

Mnenje sestavi:
Matjaž Roter, inž. grad.

ODDELEK ZA OKOLJE IN ZDRAVJE MARIBOR
Vodja:

mag. Emil Žerjal, univ.dipl.inž.kem.tehnol.